

REGIONE PIEMONTE BU41 14/10/2021

BACCHETTA ENERGY s.r.l. - Baveno (Verbano Cusio Ossola)

Costruzione ed esercizio di impianto idroelettrico, con derivazione d'acqua dal Rio Antroigna in Comune di Calasca Castiglione (VB). Decreto n. 8 del 27/9/2021 emesso dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola.

Allegato

Decreto n. 8
del 27/09/2021

PROPOSTA N. 1800 / 2021

OGGETTO: DECRETO DI ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ARTICOLO 20 COMMI 11, 15 E 26 DEL D.P.R. NUMERO 327/2001 - COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI IMPIANTO IDROELETTRICO CON DERIVAZIONE DAL RIO ANDROGNA IN COMUNE DI CALASCA CASTIGLIONE - BACCHETTA ENERGY S.R.L.

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti:

- il decreto legislativo numero 267 in data 18 agosto 2000;
- lo Statuto provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale numero 14 in data 19 febbraio 2001;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con D.G.P. numero 205 in data 16 ottobre 2012;
- il decreto del Presidente della Provincia numero 27 in data 5 marzo 2021 con il quale veniva approvato l'assetto organizzativo dell'Ente e prevista l'articolazione delle funzioni dell'Ente;
- il decreto del Presidente della provincia numero 100 del 16 luglio 2021, con il quale sono stati conferiti gli incarichi di direzione dell'Ente;

Esaminato che:

- in data 28 aprile 2017 (protocollo numero 9.807 in data 28 aprile 2017) i signori Guglielmi Alessandro e Sfratato Francesco, hanno chiesto, ai sensi dell'articolo 12 del decreto legislativo numero 387/2003, l'autorizzazione unica per la costruzione e l'esercizio dell'impianto idroelettrico descritto in progetto;
- con nota in data 16 maggio 2019 (protocollo numero 10.116 in data 20 maggio 2019) è stata richiesta la voltura dell'iniziativa a favore della società Bacchetta Energy s.r.l.;
- ai sensi del decreto legislativo numero 387/2003 articolo 12, con determinazione dirigenziale numero 1.158 in data 12 ottobre 2020, del Servizio Georisorse – VIA – Energia – Ufficio Impianti Produzione Energia, è stato approvato il progetto definitivo relativo all'opera in oggetto e nel contempo la società

Bacchetta Energy s.r.l. è stata autorizzata a costruire ed esercire l'impianto idroelettrico con derivazione d'acqua dal Rio Antrogna in Comune di Calasca Castiglione, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dello stesso;

- con la citata determinazione numero 1.158 in data 12 ottobre 2020:
 - a) le opere per la costruzione e l'esercizio dell'impianto nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, sono state dichiarate di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'articolo 1 comma 4 della legge numero 10/1991 e dell'articolo 12 comma 1 del decreto legislativo numero 387/2003 e s.m.i.;
 - b) è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 comma 1 del d.p.r. numero 327/2001 e s.m.i. sulle aree interessate dalla realizzazione dell'opera;
 - c) è stata rilasciata, ai sensi dell'articolo 6 comma 8 del d.p.r. numero 327/2001 e s.m.i., delega alla società Bacchetta Energy s.r.l. all'esercizio dei poteri espropriativi, per lo svolgimento di tutte le fasi previste dalla normativa vigente in materia di espropriazioni, ad eccezione dell'emanazione del decreto di esproprio che rimane di competenza della Provincia del Verbano Cusio Ossola, previa verifica della procedura svolta.
- è stata comunicata alle rispettive proprietà l'avvenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e l'avvio della procedura espropriativa ai sensi dell'articolo 17 del d.p.r. numero 327/2001 nonché l'elenco dei beni da espropriare, determinando l'indennità provvisoria di esproprio o di asservimento, ai sensi dell'articolo 20 del d.p.r. numero 327/2001;
- alcune ditte hanno sottoscritto i verbali di accordo bonario ai fini della cessione/asservimento ai sensi dell'articolo 20 comma 9 del d.p.r. numero 327/2001, disponendo la contestuale immissione nel possesso. Alle ditte medesime sono state corrisposte le relative indennità, accettate come risulta dalla documentazione in atti;
- nei trenta giorni successivi alla notificazione non sono pervenute comunicazioni di accettazione da parte delle ditte: Belli Augusto, Belli Santino, Perlotti Antonietta, Perlotti Giovanni, motivo per cui è stato effettuato, ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 1 del d.p.r. numero 327/2001, il deposito della somma dovuta presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Torino, di cui alle quietanze di deposito in atti;
-

Considerato:

- che ai sensi degli articoli 20 comma 14 e 26 comma 11 del d.p.r. numero 327/2001 e s.m.i., effettuato il deposito delle indennità provvisorie non concordate, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio e che, ai sensi dell'articolo 20 comma 11 del d.p.r. numero 327/2001, l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio dopo aver corrisposto l'importo concordato;

Esaminata:

- la istanza della società BACCHETTA ENERGY s.r.l. protocollata al numero 8881 in data 20 maggio 2021;
- la documentazione integrativa pervenuta agli uffici provinciali in data 15 luglio 2021 e protocollati al numero 12829;

Preso atto:

- che la società BACCHETTA ENERGY s.r.l. ha effettuato il pagamento delle spese di istruttoria nei modi e nei termini previsti in data 9 marzo 2021 (ordine di pagamento numero INTER20210309BOSBE557968701);

Considerato:

- che con riferimento al signor AUGUSTO BELLI
 deceduto in _____ in data _____, la società istante ha provveduto a notificare tramite pubblicazione all'Albo pretorio del Comune ove sono pubblicati gli immobili ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 del d.p.r. numero 327/2001 e a notificare presso l'ultimo indirizzo conosciuto;

Ritenuto necessario:

- effettuare, comunque, visura volta a verificare l'attuale titolarità dei beni immobili di proprietà di Augusto Belli oggetto della presente procedura;

DECRETA

- 1) _____ di disporre a favore della società BACCHETTA ENERGY s.r.l.
 _____ codice fiscale e partita I.V.A. _____ l'espropriazione dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Calasca Castiglione:

n.	Intestazione Catastale	quota proprietà	Catasto Terreni		superficie
			foglio	particella	
1	RAVOTTI Irene (Carolina)	1	117	488 (ex 304)	5
2	MOCELLINI Pascal	1	116	317 (ex 245)	21
3	PERLOTTI Ernesto	1	116	173	55
			128	11	140
				12	200
4	NAGGI Rosino	1	128	251 (ex 54 e 69)	93

- 2) _____ di disporre a favore della società BACCHETTA ENERGY s.r.l. con sede in _____

....., l'asservimento definitivo dei beni così di seguito identificati nel Catasto Terreni del Comune di Calasca Castiglione:

n.	Intestazione Catastale	quota proprietà	Catasto Terreni		tipologia asservimento	superficie interessata
			foglio	particella		
1	TARZINELLI (ovvero TAZZINELLI) Valentina DI GIOVANNI MAR SVILPO	1	116	138	condotta/cavidotto/pista di accesso	2
				171		33
			128	1	condotta/cavidotto/pista di accesso	26
				2		3
				9		16
2	CIOCCA Elena	1	128	51	condotta/cavidotto/pista di accesso	10
3	BOLDINI Giovanni	1	128	14	condotta/cavidotto/pista di accesso	24
4	TICOZZI Anna Rita	1	116	83	condotta/cavidotto/pista di accesso	34
5	CARMINATI Massimo	1	116	81	condotta/cavidotto/pista di accesso	12
6	NOVARIA Maria Piera	1	116	114	condotta/cavidotto/pista di accesso	5
7	MOCELLINI Pascal	1	116	316 (ex 245)	condotta/cavidotto/pista di accesso	33
8	BELLI Loredana	1	116	174	condotta/cavidotto/pista di accesso	30
9	BELLI Pietro	1	116	59	condotta/cavidotto/pista di accesso	47
10	LOMETTI Giuseppina	1	116	140	condotta/cavidotto/pista di accesso	42
			128	13		9
11	NAGGI Rosino	1	128	23	condotta/cavidotto/pista di accesso	27
				49		14
				69		50
				C.F. particella 53 252 (ex 54)		203
12	BELLI Maria; PIERINA ELIDE MAR BOSSONE	proprietà	128	25	condotta/cavidotto/pista di accesso	13
	FANTONETTI Clelia; VED BELL	Usufrutto per 1/2				
13	CASSANI Walter	1/2	116	170	condotta/cavidotto/pista di accesso	2

	SINHA Rita	1/2				
1 4	MOCELLINI Pascal	1/4	116	43	condotta/cavidotto/pista di accesso	24
	MOCELLINI Stephane	1/4				
	VAUTRAVERS Danielle Marie	1/2	194	41		
			128	22		13
1 5	LANDINI Alberto	1/6	128	8	condotta/cavidotto/pista di accesso	16
	LANDINI Maria Silvia	1/6				
	RIGOLI Elio	1/6				
	RIGOLI Ermes	1/3				
	RIGOLI Giuliana	1/6				
1 6	BELLI Augusto	2/5 immissione in possesso	116	60	condotta/cavidotto/pista di accesso	7
	BELLI Santino	2/5 immissione in possesso				
	PERLOTTI Antonietta	2/15 immissione in possesso				
	PERLOTTI Giovanni	1/15 immissione in possesso				82
1 7	BOITI Clara	5/12	128	3	condotta/cavidotto/pista di accesso	52
	BOITI Dario	1/4				
	SANTAMBROGIO Andrea	1/8				
	SANTAMBROGIO Davide	1/8				
	TRAVAGLINI Adriano	1/12				

				4		1
1 8	LOMETTI Federica	1/6	116	139	condotta/cavidotto/pista di accesso	58
	LOMETTI Giovanni	1/3				
	LOMETTI William Michele	1/6				
	ZANNI Barbara	1/9				
	ZANNI Monica	1/9				
	ZANNI Sabrina	1/9				
1 9	MEZZADONNA Fiorenzo	1/5	116	137	condotta/cavidotto/pista di accesso	1
	PIFFERO Ennio	1/45				
	PIFFERO Ezio	1/5				
	PIFFERO Giuseppino	1/5				
	PIFFERO Mirella	1/15				
	PIFFERO Piero	1/15				
	PIFFERO Raimondo	1/5				
	PIFFERO Roberto	1/45				
	PIFFERO Susanna	1/45				
			248	42		
			250	25		
2 0	REGAZZO Manuela	1	116	115	condotta/cavidotto/pista di accesso	1

A migliore identificazione delle particelle espropriate ed asservite si allega al presente decreto sotto la lettera

A, copia delle planimetrie catastali, per formarne parte integrante e sostanziale.

3) di dare atto che:

- il soggetto beneficiario provvederà senza indugio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 comma 2 del d.p.r. numero 327/2001, alla trascrizione del presente decreto presso l'ufficio dei registri Immobiliari nonché alle operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a propria cura e spese;
- il soggetto beneficiario provvederà a notificare ai proprietari, ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera g) del d.p.r. numero 327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;
- il presente decreto sarà eseguito ai sensi dell'articolo 23 comma 1 lettera h) del d.p.r. numero 327/2001 per le ditte Belli Augusto, Belli Santino, Perlotti Antonietta, Perlotti Giovanni, mediante immissione nel possesso da parte della Ditta Bacchetta Energy s.r.l. quale beneficiaria dell'esproprio e dell'asservimento (definitivo e temporaneo) con la redazione del verbale di cui all'articolo 24 e l'esecuzione darà luogo agli effetti di cui all'articolo 25 dello stesso d.p.r. numero 327/2001.

Il presente provvedimento è subordinato alla verifica nei registri immobiliare della attuale proprietà dei beni immobili oggetto di asservimento di proprietà del signor AUGUSTO BELLI

deceduto in l in

Ai fini fiscali si precisa che l'indennità totale corrisposta ammonta a euro di cui euro
riferite alle cessioni e euro riferite agli asservimenti definitivi.

Il presente decreto, relativo a procedura di esproprio di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'articolo 1 della legge numero 1149/1967.

AVVISA

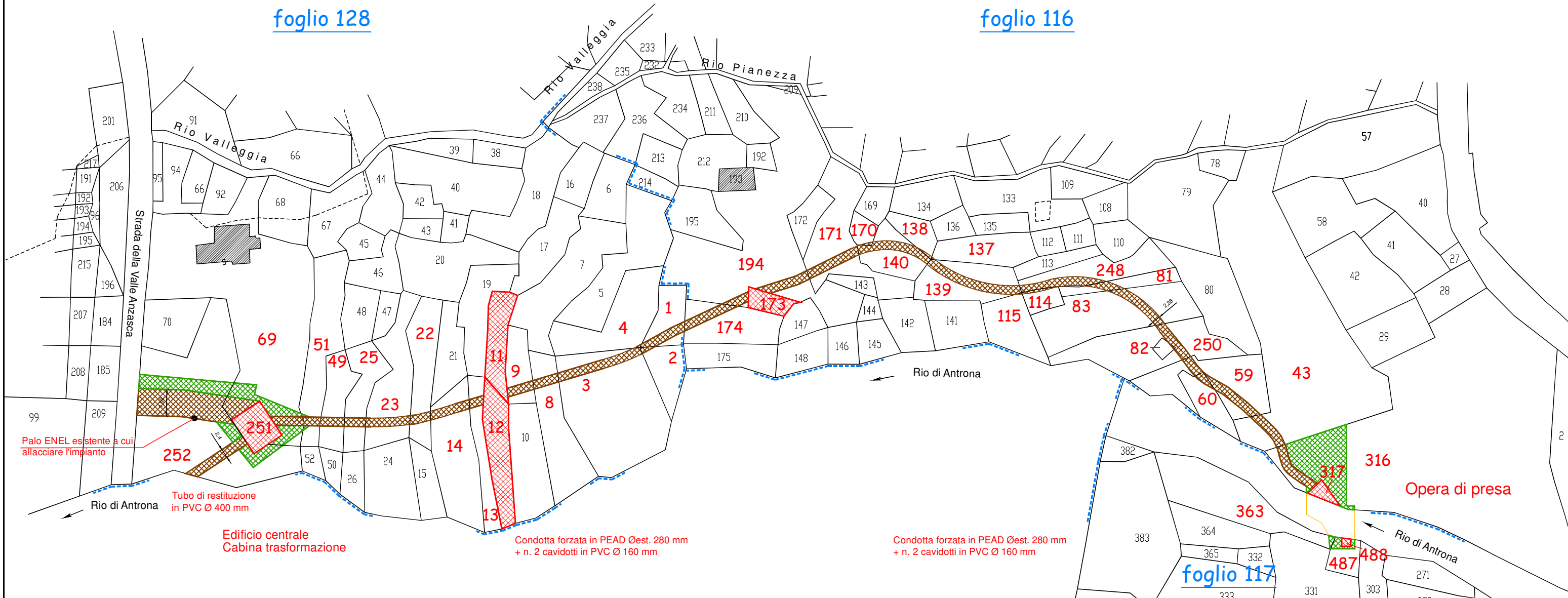
che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso, entro 60 (sessanta) giorni dalla piena conoscenza dell'atto, al Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche, istituito presso la Corte d'Appello di Torino, ove si ravvisino lesioni a diritti soggettivi, ai sensi dell'articolo 140 lettera c) del regio decreto numero 1775/33 e s.m.i. ovvero al Tribunale Superiore delle Acque Pubbliche, ove si

ravvisino vizi di legittimità, ai sensi dell'articolo 143 comma 1 lettera a) dello stesso regio decreto.

IL SEGRETARIO GENERALE
TESTA GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

foglio 128

foglio 116



Palo ENEL esistente a cui allacciare l'impianto

Tubo di restituzione in PVC Ø 400 mm

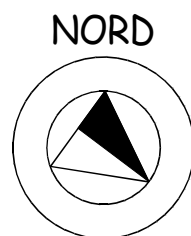
Edificio centrale
Cabina trasformazione

Condotta forzata in PEAD Øest. 280 mm
+ n. 2 cavidotti in PVC Ø 160 mm

Condotta forzata in PEAD Øest. 280 mm
+ n. 2 cavidotti in PVC Ø 160 mm

Opera di presa

foglio 117



SCALA 1-1000

CALASCA CASTIGLIONE

- OPERE FISSE - OCCUPAZIONE DEFINITIVA
- CONDOTTA/CAVIDOTTO/PISTA DI ACCESSO - ASSERVIMENTO DEFINITIVO
- AREE DI CANTIERE - OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Il sottoscritto:
Bacchetta losè,

DICHIARA
nel sottoscrivere la presente richiesta di Decreto e la documentazione ad essa allegata, la conferma dell'intero contenuto ed in particolare relativamente alle superfici, ai tracciati, alle ditte interessate, ed ai diritti da trascrivere (n.b. aree asservite temporaneamente per esigenze di cantiere non soggette a trascrizione e non trattate dal Decreto), dichiarando inoltre, che per gli stessi risulta titolo per l'inserimento nella succitata richiesta di Decreto da emettere ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

BACCHETTA ENERGY s.r.l.
Baveno il 18/5/2021

Il Tecnico:
geometra Stefano Franzini,

Ornavasso il 18/5/2021